



## Załącznik nr 5 do SWZ

## U M O W A Nr .....//PKM/2026

zawarta w dniu .....2026 roku w Gdańsku pomiędzy:

**Pomorską Koleją Metropolitalną Spółką Akcyjną z siedzibą w Gdańsku (80-298)**, przy ul. Budowlanych 77, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000365210, NIP: 583-310-36-72, REGON: 221037360, o kapitale zakładowym w wysokości 360.007.000,00 zł, wpłaconym w całości, reprezentowaną przez:

**Grzegorza Mocarskiego** - Prezesa Zarządu

zwaną w dalszej części niniejszej Umowy „**Zamawiającym**” lub „PKM”,

a

....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla miasta Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS ....., NIP: ....., REGON: ....., o kapitale zakładowym w wysokości ..... zł., wpłaconym w całości, reprezentowaną przez:

..... - .....

zwaną w dalszej części niniejszej Umowy „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a indywidualnie „**Stroną**”.

W związku z rozstrzygnięciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr PKM/DO/ZU/350/4/26, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z postanowieniami Regulaminu udzielania zamówień publicznych sektorowych obowiązującego w Pomorskiej Kolei Metropolitalnej S.A. (uchwalonego jako załącznik do uchwały Zarządu Pomorskiej Kolei Metropolitalnej S.A. nr 2/01/III/2026 ..... z dnia 12 stycznia 2026 ..... roku, dalej jako „**Regulamin**”), dostępnego na stronie: <http://bip.pkm-sa.pl> w zakładce Regulaminy udzielania zamówień publicznych) w drodze wyboru oferty Wykonawcy z dnia ....., stanowiącej **Załącznik nr 4** do niniejszej Umowy, Strony postanawiają zawrzeć umowę o następującej treści:

## § 1.

### Definicje

1. Następujące słowa i wyrażenia, występujące w Umowie i w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia będą miały poniżej przypisane im znaczenie:

- 1) „**Umowa**” - oznacza niniejszą umowę o świadczenie usług i serwisu wraz z Załącznikami, wskazanymi w Umowie, stanowiącymi jej integralną część;

- 2) „**OPZ**” - Opis Przedmiotu Zamówienia wraz z jego załącznikami, stanowiący **Załącznik nr 2** do Umowy;
- 3) „**Sieć trakcyjna PKM**” - infrastruktura liniowa wchodząca w skład infrastruktury kolejowej zarządzanej przez Zamawiającego, co oznacza elementy tej infrastruktury, w których mają być świadczone Usługi, wskazane w OPZ. Granicę zakresu realizacji Usług stanowią odłączniki wskazane w OPZ.
- 4) „**Obsługa Techniczna Infrastruktury**” - oznacza czynności mające na celu zapewnienie prawidłowej eksploatacji instalacji i urządzeń w ramach Infrastruktury elektroenergetycznej PKM. Obsługa Techniczna Infrastruktury obejmuje Usługi wskazane w OPZ;
- 5) „**Wynagrodzenie**” - oznacza ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne określone w Umowie;
- 6) „**Przedstawiciel Zamawiającego**” - oznacza osobę/osoby wyznaczoną/ne przez Zamawiającego w Umowie lub na podstawie późniejszego pisemnego oświadczenia, która/e będzie/ą miała/y pełne prawo wydawania wszystkich wskazówek oraz instrukcji, objaśniania zasad i procedur Zamawiającego;
- 7) „**Przedstawiciel Wykonawcy**” - oznacza reprezentanta Wykonawcy wskazanego w Umowie lub na podstawie późniejszego pisemnego oświadczenia, który będzie miał pełne prawo do składania i odbioru wszelkiego rodzaju oświadczeń związanych ze świadczeniem Usług;
- 8) „**Personel**” - oznacza osoby, które będą zatrudnione lub zaangażowane przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców dla celów świadczenia Usług w ramach Infrastruktury elektroenergetycznej PKM;
- 9) „**Podwykonawca**” - osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, posiadająca zdolność prawną, która zawarła z Wykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na wykonanie części zamówienia;
- 10) „**Podmiot Zewnętrzny**” - oznacza podmiot wykonujący jakiegokolwiek prace lub Usługi dotyczące Infrastruktury elektroenergetycznej PKM bezpośrednio na podstawie umowy pomiędzy Zamawiającym a tym podmiotem;
- 11) „**Prace Zewnętrzne**” - oznacza prace wykonywane na Infrastrukturze elektroenergetycznej PKM przez Podmioty Zewnętrzne, na podstawie umów zawieranych przez Zamawiającego bezpośrednio z Podmiotami Zewnętrznymi;
- 12) „**Awaria**” - sytuacja, w której niemożliwa jest eksploatacja któregośkolwiek odcinka sieci trakcyjnej PKM w jego pełnej funkcjonalności, przy czym w sytuacji tej nie istnieje żaden alternatywny sposób używania ww. odcinka sieci trakcyjnej, umożliwiający skuteczne obejście skutków Awarii bez utraty ich funkcjonalności;
- 13) „**Usterka**” - sytuacja, w której występuje nieprawidłowość działania któregośkolwiek elementu sieci trakcyjnej PKM, nie będąca Awarią;
- 14) „**Nieprawidłowość**” - Awaria bądź Usterka lub inna przyczyna powodująca nieprawidłowe działanie Sieci trakcyjnej PKM;
- 15) „**Interwencja Awaryjna**” - oznacza podjęcie działań w celu jak najszybszego zabezpieczenia miejsca powstania Awarii, tak, aby nie powodowało dalszych zagrożeń, a następnie podjęcia działań w celu usunięcia Awarii;
- 16) „**Prawo energetyczne**” - oznacza ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 43 z późn. zm.) wraz z jej aktami wykonawczymi;
- 17) „**Instrukcje**” - oznacza instrukcje eksploatacji, opisane w OPZ, a także dokumentację techniczno-ruchową, warunki gwarancji i wytyczne producentów Infrastruktury elektroenergetycznej PKM oraz

normy;

18) „DTR” - Dokumentacja Techniczno-Ruchowa;

19) „Program Utrzymeniowy” - mobilna aplikacja Zamawiającego służąca do obsługi, przez Wykonawcę, zgłoszeń - awarii, usterek oraz czynności utrzymeniowych - przeglądy, badania.,

## § 2.

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Na warunkach określonych postanowieniami niniejszej Umowy, Zamawiający zleca Wykonawcy świadczenie kompleksowych usług utrzymania Sieci trakcyjnej PKM, w tym świadczenia usług szczegółowo opisanych w OPZ, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia kompleksowych usług utrzymania Sieci trakcyjnej PKM, w tym usług szczegółowo opisanych w OPZ na zasadach i warunkach wskazanych w Umowie oraz jej Załącznikach (dalej jako „**Przedmiot Umowy**” lub „**Usługi**”).
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż celem Umowy jest bieżące utrzymanie w celu zapewnienia pełnej, nieprzerwanej sprawności urządzeń Sieci trakcyjnej PKM, a także zapobieganie występowaniu Nieprawidłowości. Ponadto celem Umowy jest zminimalizowanie trudności eksploatacyjnych wynikających z występowania Nieprawidłowości, a także utrzymanie stanu technicznego sieci trakcyjnej PKM na poziomie umożliwiającym jej bezpieczną oraz optymalną eksploatację.
3. Celem uniknięcia ewentualnych sporów, Strony potwierdzają, iż Wykonawca zobowiązany jest wykonać Umowę w sposób kompleksowy z punktu widzenia celu, określonego w ust. 2 powyżej oraz zgodnie z przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, jak również obowiązującymi u Zamawiającego wewnętrznymi regulacjami i zaleceniami Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego przed zawarciem Umowy wszelkie informacje oraz dokumenty dotyczące obsługi, utrzymania oraz wszelkich innych czynności, jakie mogą być przez Wykonawcę wykonywane w ramach Usług na Sieci trakcyjnej PKM, w tym w szczególności instrukcję obsługi, dokumentację techniczno-ruchową oraz dokumentację projektową Sieci trakcyjnej PKM. Wykonawca oświadcza, że z wszystkimi dokumentami, o których mowa w zdaniu poprzednim szczegółowo się zapoznał, nie wnosi do nich żadnych uwag lub zastrzeżeń oraz oświadcza, że są one wystarczające dla prawidłowej realizacji niniejszej Umowy.
5. Wszelkie czynności wykonywane przez Wykonawcę w ramach Usług winny być wykonywane zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentach, o których mowa w ust. 4 powyżej.
6. Wykonawca winien świadczyć Usługi mając na względzie fakt, iż sieć trakcyjna PKM objęta będzie gwarancją do roku 2030, udzieloną przez podmiot, który ją zabudował tj. TORPOL S.A. Kopia karty gwarancyjnej Sieci Trakcyjnej wraz z umową na wybudowanie Sieci trakcyjnej PKM stanowi **Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy**. Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia Usług w taki sposób, aby nie prowadziło to do wyłączenia lub ograniczenia jakichkolwiek uprawnień Zamawiającego wynikających z udzielonej Zamawiającemu przez TORPOL S.A gwarancji jakości lub rękojmi za wady Sieci trakcyjnej PKM. W przypadku gdy w związku ze świadczeniem Usług dojdzie do wyłączenia lub ograniczenia jakichkolwiek uprawnień Zamawiającego wynikających z udzielonej Zamawiającemu przez TORPOL S.A gwarancji jakości lub rękojmi za wady Sieci trakcyjnej PKM, Wykonawca wstąpi w prawa gwaranta w miejsce TORPOL S.A. i zobowiązany będzie wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości Sieci trakcyjnej PKM w takim samym zakresie i przez taki sam okres jak TORPOL S.A.
7. Mając na względzie cel niniejszej Umowy, określony w ust. 2 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do zapewniania ciągłości świadczenia Usług, wobec czego Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania zasobów technicznych oraz osobowych, a także rozpoczęcia procedury przygotowania do wykonania

świadczenia Usług, w okresie zapewniającym utrzymanie ciągłości świadczenia tych Usług, nie później jednak niż na trzy dni przed faktycznym rozpoczęciem realizacji tychże Usług. Wykonawca obowiązany jest także do umożliwienia podmiotowi, który w przyszłości będzie świadczył usługi tożsame z Usługami świadczonymi przez Wykonawcę, wykonania czynności przygotowawczych do świadczenia tychże usług, na zasadach i w terminach, o których mowa w zdaniu poprzedzającym.

### **§ 3.**

#### **MIEJSCE ŚWIADCZENIA USŁUG**

1. Przedmiot Umowy będzie wykonywany na infrastrukturze kolejowej szczegółowo określonej w OPZ, w skład której wchodzi linie kolejowe nr 248 i nr 253, których zarządcą jest Zamawiający, a także w budynku PGE Energetyka Kolejowa – NC Sopot na zdalnym stanowisku dyspozytora energetycznego.
2. Wykonawca oświadcza, iż wiadomym mu jest, że należące do Zamawiającego nieruchomości, na których wykonywany będzie Przedmiot Umowy, stanowią teren zamknięty [w rozumieniu art. 2 ust. 9 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.)] oraz obszar kolejowy [w rozumieniu ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1234 z późn. zm.)], a wejście na ten teren regulują odpowiednie przepisy, z którymi Wykonawca zobowiązuje się zapoznać i przestrzegać. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym obejmuje także regulaminy wewnętrzne Zamawiającego, w tym:

- 1) „Regulamin w sprawie zasad organizacji i kontroli ruchu osób i pojazdów na Obszarze i w Obiektach kolejowych PKM S.A.” - przyjęty Uchwałą Zarządu Pomorskiej Kolei Metropolitalnej S.A. nr 5/06/I/2015, z dnia 17 czerwca 2015 r „Instrukcja wykonywania pracy na obszarze kolejowym PKM S.A. dla podmiotów zewnętrznych PKM/BHP-01” - przyjęta Uchwałą Zarządu Pomorskiej Kolei Metropolitalnej S.A. nr 8/03/III/2026 z dnia 23 marca 2026 r.,

- 2) „Regulamin realizacji robót i ich wykonywania na obszarze kolejowym PKM” - przyjęty Uchwałą Zarządu Pomorskiej Kolei Metropolitalnej S.A. nr 5/05/III/2023 z dnia 19 maja 2023 r.,

dostępne na stronie internetowej Zamawiającego, pod adresem: <http://www.pkm-sa.pl/glowna/o-spolce/dokumenty/>. Zamawiający zastrzega, że wskazane powyżej regulacje, w tym regulaminy i instrukcje, mogą ulec zmianie. W wypadku ich zmiany, Wykonawca zobowiązuje się do ich stosowania po ich ogłoszeniu na stronie internetowej Zamawiającego. Ewentualne koszty z tytułu szczególnych uprawnień, dokumentacji, badań, szkoleń BHP, przepustek, których posiadanie przez Wykonawcę uprawni go zgodnie z regulacjami wskazanymi w zdaniu poprzedzającym do wejścia na teren tychże nieruchomości ponosi Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.

3. W przypadku wymiany osób, które zostały przeszkolone i upoważnione do poruszania się po terenie PKM, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, koszt kolejnych szkoleń przeprowadzonych przez Zamawiającego poniesie Wykonawca.

### **§ 4.**

#### **PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) przestrzegania postanowień Umowy,
- 2) opracowania regulaminu robót realizowanych przez lub na zlecenie Zamawiającego w zakresie sieci trakcyjnej, w szczególności w zakresie reguł dot. wyłączania i włączania napięcia na sieci Trakcyjnej PKM,

- 3) realizacji i wykonania Usługi zgodnie z obowiązującymi przepisami i instrukcjami Zamawiającego, jak również z zachowaniem warunków zapewniających bezpieczne prowadzenie ruchu kolejowego, w tym w szczególności prowadzenia ruchu pojazdów kolejowych po infrastrukturze Zamawiającego zgodnie z przepisami obowiązującymi na tej infrastrukturze,
  - 4) powiadamiania Zamawiającego o terminie przystąpienia do prac z odpowiednim wyprzedzeniem uzgodnionym w regulaminie współpracy,
  - 5) terminowego wykonania Usług oraz dotrzymania jakości i warunków technicznych Usług,
  - 6) efektywnego wykorzystania czasu udzielonych zamknięć torowych,
  - 7) stosowania materiałów spełniających wymagania określone przez Prawo Budowlane oraz Zamawiającego,
  - 8) prowadzenie Książek Obiektu Budowlanego dla urządzeń sieci trakcyjnej,
  - 9) utrzymywania posiadanej dokumentacji sieci trakcyjnej w stanie aktualnym oraz przekazywania Zamawiającemu niezbędnych danych potrzebnych do wnoszenia zmian w dokumentacji technicznej i eksploatacyjnej urządzeń sieci trakcyjnej wymaganych Instrukcją utrzymania sieci trakcyjnej PKM-19",
  - 10) aktualizacji schematów sekcjonowania znajdujących się u Zamawiającego oraz wymiany zniszczonych nieczytelnych egzemplarzy,
  - 11) przekazania informacji o obniżeniach wysokości zawieszenia przewodów sieci trakcyjnej,
  - 12) przestrzegania wymogów wynikających z kart gwarancyjnych oraz DTR.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać Usługi z zachowaniem należytej staranności zgodnie z Umową, swą najlepszą wiedzą, w zgodności ze wszystkimi mającymi zastosowanie przepisami prawa i Instrukcjami, ze szczególnym uwzględnieniem interesów Zamawiającego oraz jego zaleceniami i wytycznymi, o ile nie stoją one w sprzeczności z obowiązującym prawem i nie generują dodatkowych kosztów po stronie Wykonawcy, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień niniejszej Umowy.
  3. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Usług Podwykonawcom, wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Niezależnie od wymogu uzyskania zgody na podwykonawstwo, za działania i zaniechania Podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
  4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia odpowiedniej koordynacji wykonywania Usług oraz wyznaczenia Kierownika ds. realizacji Umowy, którego dane wskazano w § 16 ust. 1 pkt 2 Umowy.
  5. Wykonawca będzie utrzymywał Sieć trakcyjną PKM w stanie nie gorszym niż wynikający z normalnego zużycia oraz będzie wnioskował do Zamawiającego o dokonywanie zmian wyposażenia podlegającego Usługom, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania Infrastruktury elektroenergetycznej PKM, a w tym w szczególności infrastruktury \Sieci trakcyjnej PKM.
  6. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę, kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie oraz potencjał techniczny niezbędny do należytego wykonania Umowy, a także dysponuje odpowiednim Personelem, zdolnym do wykonania Umowy.
  7. Wykonawca oświadcza, iż Usługi będą świadczone przy użyciu własnego, specjalistycznego sprzętu, pojazdów, urządzeń pomiarowych, materiałów i narzędzi, zgodnych z Instrukcjami oraz powszechnie obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
  8. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dokumentację techniczną, utrzymaniową i eksploatacyjną dla Sieci trakcyjnej PKM zgodnie z wymogami Prawa energetycznego i instrukcjami technicznymi urządzeń oraz innymi dokumentami przekazywanymi w trakcie realizacji Umowy przez Zamawiającego przy uwzględnieniu postanowienia określonego w ust. 1 powyżej.

9. Wykonawca, dla potrzeb prawidłowego wykonywania prac, zobowiązany będzie do przedstawienia wykazu numerów kontaktowych do:
- 1) osoby odpowiedzialnej za prawidłowe realizowanie Umowy,
  - 2) dyspozytora w NC Sopot,
  - 3) pracowników odpowiedzialnych za nadzór nad pracami utrzymaniowymi i usuwaniem Nieprawidłowości.
10. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej i bieżącej współpracy z Zamawiającym, w szczególności do niezwłocznego, tj. w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, bądź innym dłuższym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, przekazywania mu stosownych informacji na każde żądanie Zamawiającego oraz umożliwienia mu sprawowania bieżącej kontroli realizacji Umowy.
11. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca uczestniczyć będzie w spotkaniach roboczych dotyczących realizacji Umowy, w terminie i miejscu uzgodnionym przez Strony. Jeśli Strony takiego terminu nie ustalą, termin ustali jednostronnie Zamawiający, zawiadamiając o terminie i miejscu spotkania roboczego Wykonawcę.

## **§ 5.**

### **PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) przestrzegania postanowień Umowy,
  - 2) opracowania tymczasowych regulaminów prowadzenia ruchów pociągów dla realizacji prac objętych Umową, na liniach zarządzanych przez PKM,
  - 3) zapewnienia Wykonawcy zamknięć torów na czas niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy, z uwzględnieniem w szczególności tymczasowych regulaminów prowadzenia ruchu pociągów,
  - 4) udziału w komisjach powołanych przez Wykonawcę, w ramach realizowanej Umowy,
  - 5) odbioru materiałów i elementów odzyskanych przez Wykonawcę w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy w terminie:
    - a) 14 dni od zakończenia rozległych awarii,
    - b) do 15 dnia miesiąca po zakończeniu każdego kwartału z pozostałych Usług utrzymania,
  - 6) ułożenia bezkolizyjnej drogi przejazdu na linii kolejowej nr 248 i 253 do prac związanych z usunięciem awarii sieci trakcyjnej na linii kolejowej nr 248 i 253.
2. Zamawiający zobowiązuje się do umożliwienia Wykonawcy wykonywania Usług, w szczególności do zapewnienia swobodnego dostępu, na warunkach obowiązujących u Zamawiającego, do sieci trakcyjnej PKM oraz do podjęcia niezbędnych działań mających na celu sprawne przeprowadzenie w/w prac. Zamawiający zobowiązuje się w przypadku wykonywania prac przez Podmioty Zewnętrzne na terenie infrastruktury kolejowej zarządzanej przez Zamawiającego, poinformować Wykonawcę o tym fakcie, o ile prace te będą pozostawały w związku z realizacją Usług świadczonych przez Wykonawcę.
3. Nie później niż w terminie 7 dni od dnia rozwiązania Umowy lub w innym terminie uzgodnionym na piśmie pomiędzy Stronami, Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie klucze, dokumentację, lokale, części zamienne, sprzęt i jakiegokolwiek inne przedmioty należące do Zamawiającego i używane przez Wykonawcę przy świadczeniu Usług. Przekazanie będzie miało miejsce na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez obie Strony.

## § 6.

### TERMINY I SPOSÓB ŚWIADCZENIA USŁUG

1. Strony zgodnie postanawiają, że rozpoczęcie świadczenia Usług nastąpi od dnia 22.05.2026 r
2. Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia Usług od dnia 22.05.2026 r. do dnia 31.05.2027 r.
3. Zamawiający i Wykonawca ustalą wspólnie regulamin współpracy, w terminie 30 dni od podpisania Umowy, określający między innymi:
  - 1) zasady przeprowadzania kontroli i odbioru Usług utrzymaniowych wykonywanych przez Wykonawcę,
  - 2) wykaz osób do przeprowadzania kontroli Usług utrzymaniowych objętych Umową,
  - 3) wykaz osób upoważnionych do udzielania i przyjmowania zleceń oraz uzgadniania zakresu wykonywanych napraw – z uwzględnieniem wewnętrznych regulacji Zamawiającego i Wykonawcy,
  - 4) wykaz osób do uzgadniania przejazdów utrzymaniowo-naprawczych,
  - 5) stosowne systemy powiadamiania i środki łączności,
  - 6) zasady zgłaszania usterek,
  - 7) miejsca postoju pociągów pogotowia sieciowego,
  - 8) zasady przekazywania materiałów i elementów odzyskanych przy wykonywaniu Usług utrzymania urządzeń sieci trakcyjnej,
  - 9) wzory protokołów z wykonywanych czynności utrzymania sieci trakcyjnej oraz zbiorczego protokołu miesięcznego,
  - 10) formę i sposób przekazywania pism i dokumentacji.

W każdym wypadku, zasady współpracy określone w przedmiotowym regulaminie, nie mogą przewidywać gorszych parametrów świadczenia Usług niż te przewidziane w odpowiednich instrukcjach dla Sieci trakcyjnej PKM.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać poszczególne czynności w ramach Usług w terminach określonych w OPZ.
5. Usługi będą świadczone całodobowo, również w dni wolne od pracy, w sposób niezakłócający normalnego trybu pracy linii PKM. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje i będzie utrzymywał zespół osób świadczących Usługi.
6. Po wykonaniu Usługi, Wykonawca sporządza będzie protokół w formie uzgodnionej z Zamawiającym, zawierający w szczególności dane opisane w OPZ do niniejszej Umowy (dalej jako „**Protokół**”). Odbiór poszczególnych Usług następował będzie poprzez podpisanie Protokołu przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.
7. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru należycie wykonanych Usług na zasadach określonych w ust. 5 powyżej. W przypadku odmowy podpisania przez Zamawiającego Protokołu, zamieści on w Protokole przyczyny odmowy jego akceptacji. W przypadku drobnych zastrzeżeń Zamawiającego możliwa jest warunkowa akceptacja Protokołu, ze wskazaniem terminu na podjęcie niezbędnych przez Wykonawcę działań w tym zakresie.
8. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości, Strony uzgadniają, że dniem wykonania poszczególnych Usług będzie dzień podpisania przez Zamawiającego poszczególnych, zbiorczych protokołów miesięcznych (dalej jako „**Protokół miesięczny**”), sporządzonych przez Wykonawcę, bez zastrzeżeń. W skład Protokołu miesięcznego wchodzi także protokoły z poszczególnych napraw planowych bądź awaryjnych (Protokoły).

9. Podpisane przez Zamawiającego Protokoły miesięczne będą podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur VAT, zgodnie z § 7 poniżej.
10. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości, Strony zgodnie postanawiają, iż odbiór poszczególnych elementów Usług przez Zamawiającego oznacza jedynie potwierdzenie ich wykonania oraz nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za ich braki, wady i inne nieprawidłowości, a skutki z tego wynikające obciążają wyłącznie Wykonawcę.
11. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących w zakresie realizacji Umowy czynności wskazane w OPZ, tj. **dyspozytora energetycznego a także elektromontera/brygadzysty sieciowego**, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465). Obowiązek zatrudniania ww. osób na podstawie stosunku pracy obejmuje również podwykonawcę i dalszego podwykonawcę.
12. Zamawiający w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 11. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, w szczególności:
    - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
    - b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
    - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
    - d) innych dokumentów- zawierających wyłącznie informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
13. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku spełnienia wymogu określonego w ust. 11 powyżej, Zamawiający wezwie Wykonawcę, w wyznaczonym przez siebie terminie, do usunięcia stwierdzonych naruszeń i przekazania Zamawiającemu odpowiedniej dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie osób na podstawie stosunku pracy.

## **§ 7 Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy podwykonawcom, na warunkach określonych w Umowie. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania, zabezpieczania oraz koordynacji czynności i prac realizowanych przez podwykonawcę.
2. Wykonawca ma prawo powierzyć realizację części Przedmiotu Umowy tylko takim podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, którzy zapewniają należyte wykonanie całości lub części Przedmiotu Umowy oraz tylko za uprzednią pisemną, pod rygorem nieważności, zgodą Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji kwalifikacji podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
3. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy o podwykonawstwo zostanie wykonany na co najmniej takim



poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i będzie odpowiadać stosownym zapisom jak dla Przedmiotu Umowy.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców, jak za działania i zaniechania własne.
5. Wykonawca oświadcza, że na dzień podpisania Umowy przewiduje powierzenie podwykonawcy (podwykonawcom) realizacji części Przedmiotu Umowy w następującym zakresie:

–

..... \* do uzupełnienia na podstawie złożonej oferty.

6. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo (oryginały lub kserokopie dokumentów poświadczane za zgodność z oryginałem przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę).
7. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, wymaga każdorazowej zgody Zamawiającego, w związku z tym:
  - a. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo (bądź dokonać zmiany w takiej umowie) obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (a także projektu jej zmiany), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy (bądź zgodę na zmianę tej umowy). Przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo (bądź projekt jej zmiany) musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami Umowy;
  - b. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do przedstawionego projektu umowy o podwykonawstwo (a także projektu jej zmiany) w szczególności w sytuacji, w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu projektu tejże umowy (projektu jej zmiany). Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo (a także do projektu jej zmiany) w tym terminie uważane będzie za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego;
  - c. w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub do projektu jej zmiany 14-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian;
  - d. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (bądź jej zmiany) w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiającemu przysługuje prawo pisemnego sprzeciwu do tejże umowy (jej zmiany), w terminie 7 dni od dnia przedstawienia mu tejże umowy (projektu jej zmiany). Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do tejże umowy o podwykonawstwo (projektu jej zmiany) w tym terminie uważane będzie za akceptację tejże umowy (lub projektu jej zmiany) przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi (jak też kopię zmiany tej umowy), w terminie 7 dni od jej zawarcia, w przypadku, gdy wartość takiej umowy będzie większa niż 0,5% wartości Umowy, w każdym zaś przypadku, gdy będzie to wartość większa niż 50.000,00 (pięćdziesiąt tysięcy) złotych.
9. Umowy zawierane z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami muszą być dostosowane do warunków niniejszej Umowy oraz muszą zawierać, zgodnie z niniejszą Umową, postanowienia w zakresie:

- a. warunków płatności, przy czym termin płatności nie może być dłuższy niż 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy części prac,
  - b. terminów wykonania prac przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
  - c. ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz od ryzyka i następstw nieszczęśliwych wypadków,
  - d. odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji,
  - e. wysokości kar umownych,
  - f. braku możliwości dokonywania cesji wierzytelności wynikających z umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,
  - g. braku możliwości podzlecenia wykonania prac dalszym podwykonawcom bez zgody Zamawiającego,
  - h. zasad odbiorów wykonywanych prac.
10. Jakikolwiek odbiór prac wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę dokonany przez Wykonawcę obejmujący prace wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy nie wywołuje skutków wobec Zamawiającego.
11. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że prace powierzone podwykonawcy są wykonywane nienależycie, w sposób stwarzający zagrożenie dla innych osób wykonujących Przedmiot Umowy, powodują, że Przedmiot Umowy nie zostanie prawidłowo wykonany lub opóźnieniem.
12. Uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, nie zwalnia Wykonawcy od samodzielnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego za należyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy. Wykonawca odpowiada za działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia każdego podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy, jak za własne działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia.
13. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, na której zawarciu Zamawiający wyraził zgodę, bądź nie wyraził sprzeciwu zgodnie z ust. 8 powyżej, wynagrodzenie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie zostanie zapłacone w całości lub w części, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do złożenia wyjaśnień w tym zakresie w terminie 7 dni od dnia otrzymania tego wezwania, będzie uprawniony do dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek i pomniejsza kwotę Wynagrodzenia należną Wykonawcy.
14. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
15. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z okresowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia oświadczenia podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.

## § 8.

### WYNAGRODZENIE

1. Za należyte i terminowe wykonywanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy miesięczne Wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości .....,**00 złotych netto** (słownie: ..... złotych 00/100) powiększone o należy podatek VAT, przy czym na dzień zawarcia Umowy przy stawce podatku w wysokości ....%, za każdy pełny miesiąc kalendarzowy świadczenia Usług. Strony zgodnie postanawiają, że Wynagrodzenie będzie należne Wykonawcy od dnia rozpoczęcia świadczenia Usług, zgodnie z § 6 ust. 1 powyżej. Zmiana stawki podatku VAT nie stanowi zmiany Umowy.
2. Strony postanawiają, że całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za realizację Przedmiotu Umowy wyniesie ..... złotych netto (słownie: ..... ) i powiększone będzie o kwotę należnego podatku od towarów i usług, w stawce obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.
3. Wynagrodzenie za miesiące niepełne, rozliczane będzie jako proporcja dni świadczenia Usługi, do wszystkich dni w danym miesiącu.
4. W limit kwotowy, o którym mowa w ust. 2 powyżej nie wchodzi wydatki, o których mowa w § ust. 13 poniżej.
5. Strony ustalają, że faktury dokumentujące realizację niniejszej Umowy będą wystawiane w postaci faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Jeżeli Wykonawca nie jest zobowiązany przepisami prawa do korzystania z Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), jest zobowiązany poinformować Pomorską Kolej Metropolitalną S.A. o tym fakcie. W takim przypadku Faktura w formacie PDF, powinna zostać dostarczona elektronicznie na adres email: sekretariat@pkm-sa.pl.
7. W przypadku wystąpienia awarii Krajowego Systemu e-Faktur, faktury będą dostarczane za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej na adres: sekretariat@pkm-sa.pl.
8. Jeżeli Wykonawca będzie dołączał do faktury ustrukturyzowanej załączniki, zostaną one dostarczone Zamawiającemu elektronicznie na adres sekretariat@pkm-sa.pl. W tytule wiadomości zostanie wskazany numer ID KSeF dla danej faktury, której dotyczą załączniki.
9. Termin płatności wynosi 21 dni od dnia udostępnienia faktury w KSeF albo dostarczenia faktury na adres email: sekretariat@pkm-sa.pl.
10. W przypadku Wykonawcy nie objętego ustawowym obowiązkiem KSeF termin płatności wynosi 21 dni od dnia dostarczenia faktury w formacie PDF na adres email: sekretariat@pkm-sa.pl.
11. Za dzień dokonania zapłaty będzie uważany dzień złożenia dyspozycji przelewu przez Zamawiającego.
12. Wszelkie niezbędne do prowadzenia prac utrzymaniowych oraz likwidacji Nieprawidłowości narzędzia i sprzęt zapewnia na swój koszt Wykonawca, z zastrzeżeniem ust. 13 poniżej.
13. Zamawiający zwróci Wykonawcy uprzednio zaakceptowane przez Zamawiającego, zarówno co do wysokości (wartości) jak i zasadności, wydatki poniesione na zakup części zamiennych, urządzeń i materiałów będących elementami utrzymywanej infrastruktury kolejowej, powiększone o marżę Wykonawcy wynoszącą 7%. W przypadku wystąpienia Awarii, gdy niezbędne będzie wszczęcie Interwencji Awaryjnej, a uzyskanie akceptacji wydatków związanych z zakupem części zamiennych, urządzeń i materiałów od Zamawiającego będzie niemożliwe lub utrudnione, Wykonawca nie będzie zobowiązany do uzyskiwania takiej akceptacji. Zamawiający zobowiązuje się zwrócić Wykonawcy koszty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym w pełnej wysokości z uwzględnieniem marży Wykonawcy, pod warunkiem pozytywnej weryfikacji Zamawiającego powstałych w tej sytuacji kosztów.

14. Wykonawca załączy do faktury VAT zestawienie zabudowanych w ramach Usług materiałów, urządzeń i części zamiennych oraz faktury VAT za ich zakup. Materiały, urządzenia i części zamienne, o których mowa w zdaniu poprzednim, powinny spełniać właściwe parametry techniczne i jakościowe.
15. Za Zamawiający niniejszym oświadcza, że posiada status „dużego przedsiębiorcy” w rozumieniu art. 4 pkt 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

## **§ 9.**

### **GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udzieli gwarancji jakości (dalej: „**Gwarancja Jakości**”) na Usługi i dostawy wykonane w ramach realizacji Przedmiotu Umowy na okres **24 miesięcy**.
2. Okres Gwarancji Jakości, stosownie do postanowień ust. 1 powyżej, liczony jest przy tym od dnia podpisania ostatniego z Protokołów miesięcznych dla danego zakresu Usług bądź ostatniego z Protokołów w przypadku napraw planowych bądź awaryjnych, w zależności od tego, który z nich zostanie podpisany później.
3. Na części zamienne, urządzenia bądź materiały zainstalowane w ramach Usług, Wykonawca udziela Gwarancji jakości na okres zgodny z gwarancją producenta, jednak nie mniejszą niż 12 miesięcy od daty podpisania Protokołu.
4. Gwarancja Jakości na Usługi, części zamienne, materiały oraz urządzenia przez cały okres jej trwania będzie świadczona przez Wykonawcę lub gdy będzie to konieczne na podstawie posiadanego przez Wykonawcę wsparcia producentów.
5. W przypadku wykrycia w okresie Gwarancji Jakości w Usługach, urządzeniach, częściach zamiennych bądź materiałach składających się na Usługi awarii, usterek i wad, Zamawiający zgłosi ten fakt Wykonawcy. Zgłoszenia dokonywane będą niezwłocznie, telefonicznie lub drogą mailową pod numery dostępne 24/7 i adresy wskazane przez Wykonawcę.
6. Po otrzymaniu zgłoszenia, Wykonawca przystąpi do usuwania nieprawidłowości gwarancyjnych niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 godzin liczonych od chwili telefonicznego powiadomienia. Termin usunięcia zgłoszonej nieprawidłowości zostanie uzgodniony z Zamawiającym. Wykonawca poinformuje o ich usunięciu Zamawiającego za pomocą korespondencji elektronicznej, co zostanie następnie potwierdzone w protokole podpisanym przez Strony.
7. W przypadku wystąpienia wad, usterek lub awarii w Usługach, urządzeniach, częściach zamiennych bądź materiałach w okresie Gwarancji Jakości, okres Gwarancji Jakości ulega wydłużeniu o czas ich usunięcia. W przypadku wymiany urządzeń, części zamiennych bądź materiałów w okresie Gwarancji Jakości, okres Gwarancji Jakości rozpoczyna bieg na nowo, począwszy od dnia podpisania Protokołu.
8. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu Gwarancji Jakości, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa z tym, że termin rękojmi nie może skończyć się wcześniej niż obowiązujący dla poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy okres Gwarancji Jakości.
9. Niewykonanie przez Wykonawcę obowiązku usunięcia wad, usterek lub awarii, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym lub ustalonych zgodnie z ust. 6 powyżej uprawniać będzie Zamawiającego do powierzenia ich wykonania, na koszt i ryzyko Wykonawcy, osobie trzeciej, bez konieczności uzyskania przez Zamawiającego upoważnienia sądowego w tym zakresie. Strony zgodnie oświadczają, że w powyższym zakresie nie mają zastosowania postanowienia art. 480 kc.

## **§ 10.**

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ I KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) z tytułu zwłoki w usunięciu nieprawidłowości zagrażającej bezpieczeństwu ruchu kolejowego zgodnie z OPZ, w wysokości 5 000,00 zł netto za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki,
  - 2) z tytułu zwłoki w dojeździe pociągu sieciowego wraz z obsługą do miejsca Awarii/uszkodzenia sieci trakcyjnej, w wysokości 5 000,00 zł netto za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki,
  - 3) z tytułu braku kontaktu z dyspozytorem energetycznym pełniącym dyżur 24h lub braku przyjęcia przez dyspozytora zgłoszenia Zamawiającego – w wysokości 5% wartości netto miesięcznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 powyżej, za każdy przypadek,
  - 4) z tytułu niestawiennictwa Wykonawcy na spotkania, o których mowa w § 4 ust. 11 powyżej - w wysokości 500,00 zł netto za każdy taki przypadek,
  - 5) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 30% łącznego szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy netto, o którym w § 8 ust. 2 powyżej,
  - 6) w wysokości 5000 zł netto w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
  - 7) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto, określonego w § 8 ust. 1 - za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, za każdy dzień nieterminowej zapłaty liczony od dnia określonego w Umowie o podwykonawstwo jako termin zapłaty do dnia dokonania zapłaty, wynikającego z przedstawionego Zamawiającemu dowodu zapłaty.
  - 8) za niewykonanie zobowiązania, o którym mowa w § 14 ust. 3 poniżej, w kwocie 2 000,00 zł netto, za każdy stwierdzony przypadek, w odniesieniu do każdego podwykonawcy
  - 9) za naruszenie obowiązku zatrudniania na podstawie umowy o pracę zgodnie z § 6 ust. 11 Umowy - w wysokości 1.000,00 zł netto za każdy przypadek ujawniony w danym miesiącu kalendarzowym, za każdą osobę, której dotyczy przedmiotowe naruszenie;
  - 10) za niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych dowodów spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o których mowa w § 6 ust. 12 Umowy – w wysokości 1.000,00 zł netto za każdy przypadek ujawniony w danym miesiącu kalendarzowym, za każdą osobę, której dotyczy przedmiotowe naruszenie.
  - 11) za niedopełnienie czynności związanych z obsługą, przez Wykonawcę, zgłoszeń dot. Nieprawidłowości w programie utrzymaniowym Zamawiającego (opisanych w pkt. X OPZ) – wysokości 500,00 (słownie: dwieście i 00/100) złotych za każdy taki przypadek.
2. Zastrzeżenie kary umownej nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość naliczonej kary umownej na zasadach ogólnych.
3. Maksymalny limit naliczonych Wykonawcy kar umownych z różnych tytułów nie może przekroczyć wartości 50% wynagrodzenia Wykonawcy netto, o którym w § 8 ust. 2 powyżej.
4. Kara umowna płatna będzie w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania jej zapłaty przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany na tymże żądaniu.
5. Za dzień zapłaty kar umownych Strony uznają dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.

6. Jeżeli niewłaściwe lub nienależyte wykonywanie Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę spowoduje opóźnienia w kursowaniu pociągów poruszających się po liniach PKM albo spowoduje konieczność ich odwołania, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę poniesionymi kosztami, dokumentując zdarzenie i wskazując uzasadnienie swojej decyzji.

## **§ 11.**

### **UBEZPIECZENIE WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, obejmującej odpowiedzialność deliktową lub kontraktową w zakresie prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej odpowiadającej działalności stanowiącej Przedmiot Umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1.300.000,00 zł (słownie złotych: milion trzysta tysięcy złotych i 00/100), dalej: „**Ubezpieczenie**”.
2. Ubezpieczenie powinno obejmować minimum następujące rozszerzenia zakresu:
  - 1) OC podwykonawcy, jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców,
  - 2) klauzulę czystych strat finansowych,
  - 3) OC za mienie w obróbce, przechowaniu,
  - 4) rozszerzenie o kl. complited operations,
  - 5) odpowiedzialność za nieprawidłowe działanie prądu/napięcia (ewentualnie potwierdzenie braku wyłączenia z OWU),
  - 6) odpowiedzialność za pojazdy nie podlegające obowiązkowemu OC.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie 14 dni roboczych od dnia podpisania Umowy stosowną polisę (lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia) wraz z potwierdzeniem zapłaty składki ubezpieczeniowej (lub wymagalnych rat składki, jeżeli zapłata składki zgodnie z umową ubezpieczenia następować ma w ratach).
4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ochrony ubezpieczeniowej, w zakresie nie mniejszym niż wymagany w ust. 1 powyżej, przez cały okres realizacji Umowy (w tym przez okres Gwarancji Jakości i rękojmi) oraz do przedkładania na dowód tego Zamawiającemu kompletu dokumentów ubezpieczeniowych zawierające rozszerzenia wskazane w ust. 2 powyżej, bez osobnego wezwania, nie później niż 3 dni przed upływem terminu obowiązywania poprzedniej polisy, lub terminu płatności kolejnej raty składki. Okres ubezpieczenia wznowionej polisy ma rozpoczynać się od dnia następnego po dniu zakończenia okresu ubezpieczenia wynikającego z tytułu poprzedniej polisy.
5. Ewentualny udział własny/franszyzę redukcyjną/integralną zastrzeżone w umowie lub umowach ubezpieczenia pokrywa Wykonawca.
6. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku posiadania Ubezpieczenia wówczas Zamawiający, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do realizacji przedmiotowego obowiązku i wyznaczeniu mu ku temu odpowiedniego terminu nie dłuższego niż 7 dni kalendarzowych, będzie upoważniony ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt i ryzyko, bez konieczności uzyskania uprzedniego upoważnienia sądowego w tym zakresie. W takim wypadku Zamawiający dokona pomniejszenia należnych Wykonawcy kwot określonych w § 7 powyżej o kwotę odpowiadającą kosztowi zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.

## **§ 12.**

### **SILA WYŻSZA**

1. W przypadku zaistnienia okoliczności wpływających na realizację zobowiązań, których nie można przewidzieć i których skutkom nie można zapobiec, opisanych w ust. 2 poniżej, zwanych dalej „**Silą wyższą**”,

Wykonawca zwolniony jest z zobowiązań wynikających z Umowy w zakresie dotrzymania terminów realizacji Usług.

2. Przypadki Siły wyższej obejmują: wojnę, powstanie, zamieszki i strajki (z wyłączeniem strajków danej Strony), bojkoty, katastrofy naturalne, ataki terrorystyczne, wystąpienia zbrojne, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, ograniczenia związane z kwarantanną, epidemie.
3. Wykonawca powołując się na okoliczność Siły wyższej zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie w czasie 48 godzin liczonych od wystąpienia tych okoliczności z zastrzeżeniem utraty prawa powoływania się na działanie siły wyższej (umowny termin zawity), wskazując jednocześnie przewidywany lub dający się przewidzieć termin, w którym te okoliczności ustaną.
4. Strona Umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z Umowy ze względu na działanie Siły Wyższej nie jest narażona na naliczenie kar umownych lub rozwiązanie Umowy z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, z zastrzeżeniem ust. 6 poniżej.
5. Niezwłocznie po ustaniu okoliczności Siły wyższej Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym zdarzeniu Zamawiającego i podjąć działania dla likwidacji jej skutków, w sposób uzgodniony przez Strony w odniesieniu do zaistniałego wydarzenia.
6. Jeżeli zdarzenie Siły wyższej trwa dłużej niż trzydzieści dni kalendarzowych, każda ze Stron uprawniona będzie do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym.

### **§ 13.**

#### **ZMIANY UMOWY, ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem sytuacji przewidzianych Umową. Wszelkie zmiany Umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w Regulaminie lub co najmniej jednej okoliczności z wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
  - 1) Zmiana w zakresie zmiany cen, w stosunku do treści oferty na podstawie której, dokona się wyboru wykonawcy w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy:
    - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego - wówczas wykonawca otrzyma wynagrodzenie liczone od wartości netto, określonej w ofercie, powiększone o VAT w aktualnej wysokości;
    - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
    - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
    - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
  - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

W przypadku zmian przepisów, w zakresie, o którym mowa w pkt. 1 lit. a, b, c, d Zamawiający lub Wykonawca, w terminie 30 dni od wejścia w życie tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony z wnioskiem o odpowiednią zmianę wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy. Wniosek o zmianę wynagrodzenia winien posiadać uzasadnienie, wykazujące wpływ zmian na wysokość wynagrodzenia oraz być poparty stosownymi obliczeniami. Obliczenia te (kalkulacja kosztów pracy z oferty oraz kosztów pracy wynikających z bieżącego i planowanego stanu zatrudnienia przy realizacji zamówienia osób wykonujących prace na rzecz Wykonawcy) będą stanowiły załącznik do aneksu do umowy. Zamawiający nie jest związany wnioskiem Wykonawcy. Uwzględnienie wniosku zależy od oceny jakości Usług, robót, dostaw świadczonych dotychczas przez Wykonawcę oraz od aktualnej sytuacji finansowo-ekonomicznej Zamawiającego,

- 2) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego – w zakresie zmiany wynagrodzenia, które zostanie określone w kwocie netto, powiększonej o VAT w aktualnej wysokości,
  - 3) aktualizacja rozwiązań i sposobu wykonania Usług, ze względu na postęp technologiczny lub dostosowanie do aktualnych na dzień wykonywania przepisów prawa,
  - 4) możliwość zmiany warunków płatności,
  - 5) zmiany spowodowane wystąpieniem Siły wyższej.
3. Nie stanowi zmiany Umowy zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego), zmiany danych teleadresowych oraz zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

#### **§ 14.**

##### **Wypowiedzenie umowy i odstąpienie od umowy**

1. Oprócz przypadków określonych w księdze trzeciej, tytuł XV Kodeksu Cywilnego, Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
  - 2) bez uzasadnionej przyczyny nie realizuje Przedmiotu Umowy przez okres dłuższy niż 7 dni;
  - 3) realizuje swoje zobowiązania wynikające z Umowy w sposób nienależyty, przejawiający się w szczególności tym, że:
    - i. opóźnia się z wykonaniem Usług, w okresach określonych w OPZ, o co najmniej miesiąc w danym kwartale w przypadku terminów określonych w tygodniach lub miesiącach lub opóźnia się o dwie godziny co najmniej dwa razy w ciągu miesiąca, w przypadku terminów godzinowych, określonych w OPZ;
    - ii. opóźnienie w podjęciu naprawy jakiejkolwiek Nieprawidłowości Trakcyjnej Infrastruktury elektroenergetycznej PKM przekroczyło 6 godzin, liczone od skutecznego powiadomienia Wykonawcy;
    - iii. co najmniej dwukrotnie Wykonawca naruszył mających zastosowanie przepisy prawa bądź Instrukcji w zakresie utrzymania Trakcyjnej Infrastruktury elektroenergetycznej PKM;
    - iv. wydłużające się bez uzasadnionej przyczyny usuwanie którejkolwiek z Nieprawidłowości, chyba, że przyczyna ich usunięcia znajduje obiektywne uzasadnienie i zostanie zaakceptowana przez Zamawiającego;



- 4) wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy,
  - 5) wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie § 15 ust. 1 Regulaminu.
2. Odstąpienie od Umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
  3. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ust. 1.
  4. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.
  5. W przypadkach odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 1 lit. a lub rozwiązania Umowy za porozumieniem stron, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za zakres prac wykonanych do dnia odstąpienia lub rozwiązania umowy.
  6. Zamawiający może rozwiązać Umowę w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę jej postanowień bez ponoszenia skutków prawnych.

## **§ 15.**

### **POWIADOMIENIA**

1. Strony Umowy, dążąc do zapewnienia jej sprawnego wykonania, powołują koordynatorów reprezentujących je w kontaktach, związanych z jej wykonaniem:

**1) ze strony Zamawiającego:**

imię i nazwisko:	Piotr Gemel
adres do korespondencji	ul. Budowlanych 77, 80-298 Gdańsk
tel. :	58 350 11 56 / 519 042 707
adres e-mail:	piotr.gemel@pkm-sa.pl

**2) ze strony Wykonawcy:**

imię i nazwisko:	
adres do korespondencji	
tel. :	
adres e-mail:	

2. O ile postanowienia niniejszej Umowy nie stanowią inaczej, wszelka korespondencja przekazywana w ramach niniejszej Umowy, winna być sporządzona na piśmie i przekazana Stronom za pośrednictwem poczty tradycyjnej czy poczty elektronicznej. Strony dopuszczają także możliwość kontaktu telefonicznego, o ile jednocześnie stosowne zawiadomienie zostanie sporządzone na piśmie i przekazane w sposób wskazany w zdaniu pierwszym.
3. W przypadku zmiany danych wskazanych powyżej Strony zobowiązane są w terminie 7 dni powiadomić drugą Stronę o ich zaistnieniu. W przypadku braku zawiadomienia, korespondencja wystosowana zgodnie z danymi dotychczasowymi będzie uznana za doręczoną po upływie 10 dni od dnia jej wystosowania.
4. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich istotnych zdarzeniach mogących mieć wpływ na realizację Umowy.

5. Celem uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, iż wskazane w niniejszym paragrafie osoby są umocowane do podpisania, odpowiednio w imieniu Zamawiającego i Wykonawcy, protokołu odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 6-8 powyżej.

## **§ 16.**

### **INFORMACJE POUFNE**

1. Wykonawca zobowiązuje się do traktowania wszelkich informacji, danych i materiałów uzyskanych od Zamawiającego niezależnie od formy ich wyrażenia, a także informacji, danych i materiałów, w których posiadania wszedł w inny sposób w związku lub przy okazji realizacji Umowy niezależnie od sposobu, w jaki wszedł w ich posiadanie, a także ich opracowań, jako poufnych (dalej „**Informacje poufne**”). Informacjami poufnymi są w szczególności wszelkie nie podane do wiadomości publicznej informacje dotyczące Zamawiającego lub prowadzonej przez niego działalności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy Informacji poufnych, w tym w szczególności do podjęcia odpowiednich kroków w celu ochrony ich poufnego charakteru oraz do ich nieujawniania bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, aby osoby, którymi posługiwać się będzie przy realizacji Umowy zachowały w tajemnicy Informacje poufne oraz ich nie ujawniały bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się ponadto nie rozpowszechniać w zakresie jego działalności zawodowej i pozazawodowej informacji dotyczących Zamawiającego, przedsiębiorstwa Zamawiającego oraz osób kierujących przedsiębiorstwem Zamawiającego w sposób naruszający jego dobre imię, renomę lub inny interes.
5. Strony uzgadniają przy tym, że obowiązek zachowania poufności trwa zarówno w czasie obowiązywania Umowy, jak i po jej zakończeniu, a zobowiązanie do jego przestrzegania nie podlega wypowiedzeniu ani rozwiązaniu.
6. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę lub osoby, którymi posługuje się on przy realizacji Umowy obowiązku zachowania w tajemnicy Informacji poufnych lub w przypadku naruszenia obowiązku, o którym mowa w ust. 4 powyżej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000,00 złotych za każdy taki przypadek naruszenia, postanowienia § 10 ust. 2-5 powyżej znajdują wówczas odpowiednie zastosowanie.

## **§ 17.**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy w szczególności ustawa - Prawo zamówień publicznych oraz Kodeks cywilny.
2. Strona ma obowiązek powiadomić drugą Stronę o zmianach swojego statusu prawnego oraz wskazać uprawniony podmiot, który przejmie prawa i obowiązki Strony.
3. Wykonawca nie ma prawa dokonywać cesji, przeniesienia bądź obciążenia swoich praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Umowa i spory z niej wynikające podlegają prawu polskiemu.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy, rozwiązanie Umowy oraz odstąpienie od Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wszelkie spory wynikłe między Stronami w związku z zawarciem oraz wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane w drodze polubownej. W przypadku nieosiągnięcia przez Strony porozumienia w terminie 14

dni od dnia zawisłości sporu, wszelkie spory związane z Umową rozstrzygane będą ostatecznie przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

7. Zamawiający oświadcza, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający jest beneficjentem "Rządowego programu wsparcia zadań zarządców infrastruktury kolejowej, w tym w zakresie utrzymania i remontów, do 2028 roku" (dalej jako „Fundusz Kolejowy”) i w związku z tym minister właściwy ds. infrastruktury posiada prawo wglądu do dokumentów Wykonawcy związanych z Przedmiotem Umowy, w tym dokumentów finansowych oraz utrwalania treści powyższych dokumentów.
8. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.<sup>1</sup>

**W imieniu Zamawiającego**

**W imieniu Wykonawcy**

---

---

*Załączniki do umowy:*

1. *Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 1*
2. *Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 2;*
3. *Kopia karty gwarancyjnej Sieci Trakcyjnej wraz z umową na wybudowanie Sieci trakcyjnej PKM – Załącznik nr 3;*
4. *Kopia polisy Wykonawcy – Załącznik nr 4;*
5. *Klauzula RODO Zamawiającego – Załącznik nr 5;*

---

<sup>1</sup> W przypadku zawierania umowy w formie elektronicznej zapis otrzyma brzmienie „Umowę sporządzono w formie elektronicznej i podpisano podpisami elektronicznymi.”